

# FOR RENT

## 角部屋 オートロック 宅配ボックス システム

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ



|          |                                                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩12分                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 23.58㎡                                                                                                   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2002年7月                                                                                                  | 入居時期 | 2026年10月上旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                        | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 26,400円 退去時のクリーニング代: 44,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約は違約金あり(1年未満1ヶ月) |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎に15000円                                                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット                                        |      |                |
| 備考       | 角部屋 オートロック 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台                                                                         |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月25日

No.LH088628



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |