

# FOR RENT

## 閑静な住宅地の広々アパート♪設備も充実♪

2面バルコニー,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



| 賃料       | 245,000円                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                             | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                  |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩4分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分               |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                        |      |      |
| 専有面積     | 54.12㎡                                             | 向き   |      |
| 築年月      | 2026年7月                                            | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      |                                                    |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                           |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の60% 月額1%                                 |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システム |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月10日

No.LH088325



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |