

# FOR RENT

## 3路線利用可でアクセス便利♪敷金礼金0でお得♪

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩9分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                              |      |                |
| 専有面積     | 21㎡                                                                      | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年4月                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 安心サポート24: 770円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料1ヶ月分 月次1.5%                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, バス・            |      |                |
| 備考       | T Vインターホン BT別 ウォシュレット 室内洗濯機置場                                            |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月20日

No.LH088298



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |