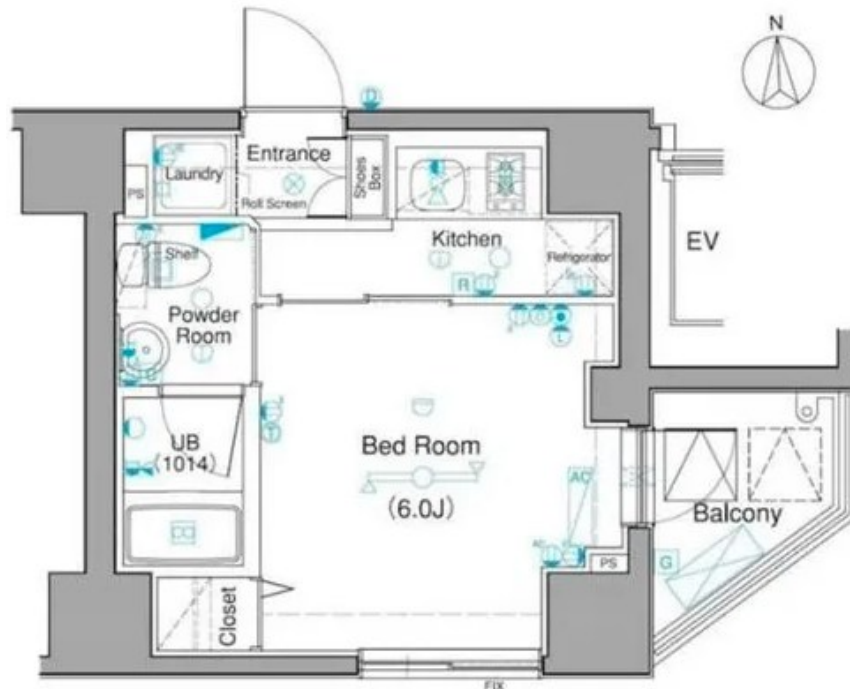


FOR RENT

角部屋 オートロック 宅配ボックス 防犯カメ

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



賃料	95,500円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	20.79㎡	向き	南
築年月	2010年1月	入居時期	2026年8月下旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 77,000円 24時間サポート: 16,500円 エアコン清掃費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年次: 15,000円		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
備考	角部屋 オートロック 宅配ボックス 防犯カメラ 独立洗面所		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月26日

No.LH088136



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付