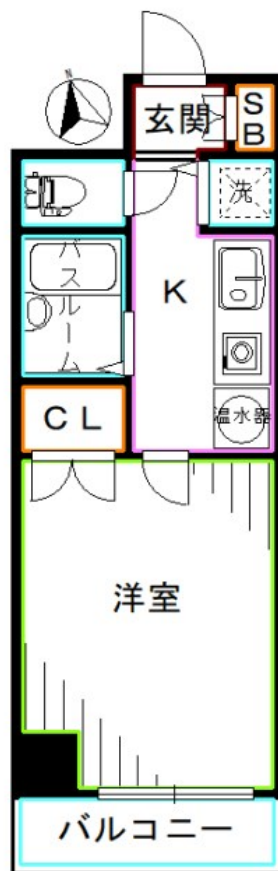


# FOR RENT

## ◆角部屋・南向き・エアコン・オートロック・宅

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



|          |                                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 75,000円                                                        |      |       |
| 間取り      | 1K                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                              |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                |      |       |
| 専有面積     | 20.76㎡                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年3月                                                        | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換: 18,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%~                                                |      |       |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ネット      |      |       |
| 備考       | ◆角部屋・南向き・エアコン・オートロック・宅配BOX・エレベーター◆                             |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月18日

No.LH088134



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |