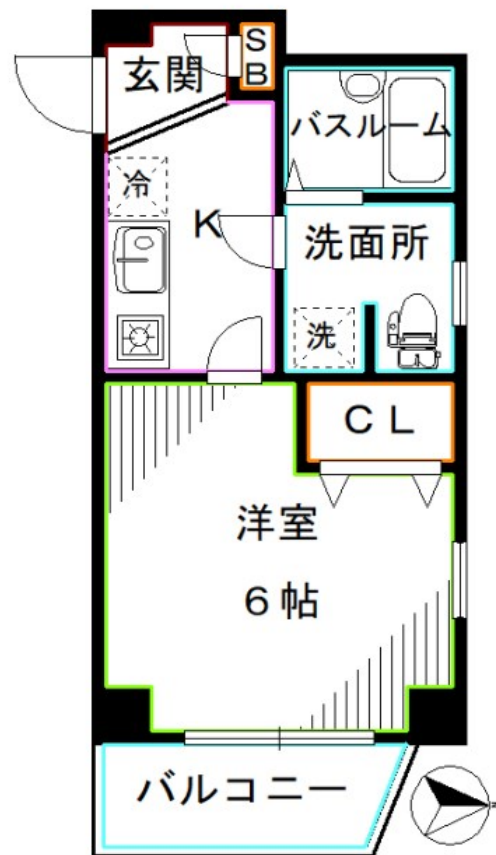


# FOR RENT

## ◇角部屋・BT別・室内洗濯機置き場・クローゼット

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                  |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 83,000円                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,500円                                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩7分                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 20.48㎡                                                                           | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2006年2月                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:19,800円<br>[月次費用] 緊急サポート:1,540円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40% 年次:1万円                                                             |      |       |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                               |      |       |
| 備考       | ◇角部屋・BT別・室内洗濯機置き場・クローゼット◇                                                        |      |       |

情報更新日 2026年7月26日

No.LH087984



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |