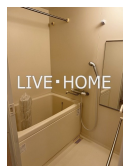
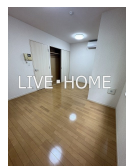
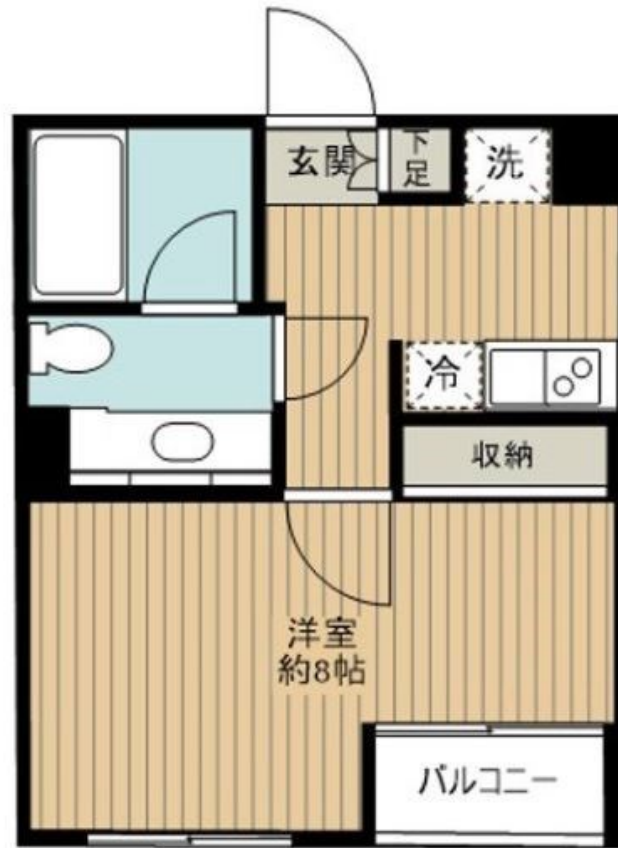


# FOR RENT

## 角部屋 BT別 独立洗面台 浴室乾燥機 AL 宅

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 104,000円                                                                      |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                        | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                             |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩9分                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 27.84㎡                                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2005年10月                                                                      | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,735円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,                      |      |           |
| 備考       | 角部屋 BT別 独立洗面台 浴室乾燥機 AL 宅配ボックス                                                 |      |           |

情報更新日 2026年7月21日

No.LH087847



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |