

◆TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,寝室8畳以上,防犯カメラ



賃料	97,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	18.93㎡	向き	西
築年月	2026年8月	入居時期	2026年9月1日
仲介料	-	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵登録料 契約時: 20,000円 消毒代 契約時: 20,000円 クリーニング: 55,000円 24時間サポート: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 2年未満の解約は総賃料1ヶ月ペット飼育時賃料+3000円 ※トランクルーム利用時5500円/月		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料月額賃料総額の100%(最低賃料5万円) 年間更新料 1.3万円・月額保証料1,430円(引落手数料550円分・24時間サポート費用880円分含む)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
備考	◆TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月17日

No.LH087846



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付