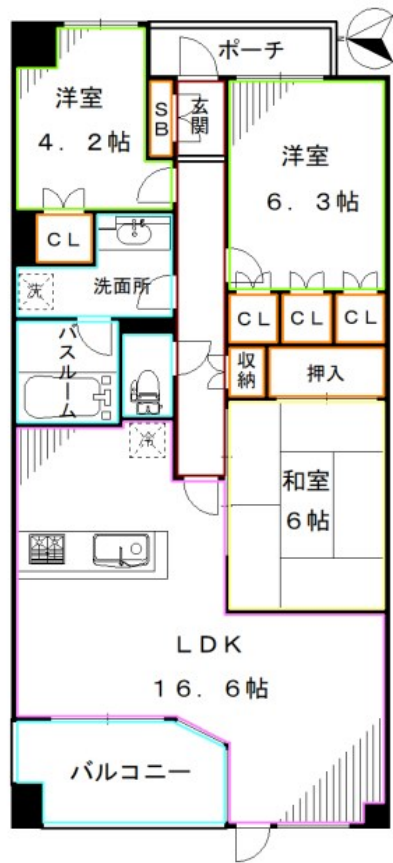


# FOR RENT

## ◆再契約型定期借家・TVモニターホン・独立洗面

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 350,000円                                                |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                    | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                       |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央1丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                         |      |           |
| 専有面積     | 75.59㎡                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2001年3月                                                 | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料50%~                                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンタークitchen,ガ   |      |           |
| 備考       | ◆再契約型定期借家・TVモニターホン・独立洗面台・床暖房◆                           |      |           |

情報更新日 2026年7月17日

No.LH087834



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |