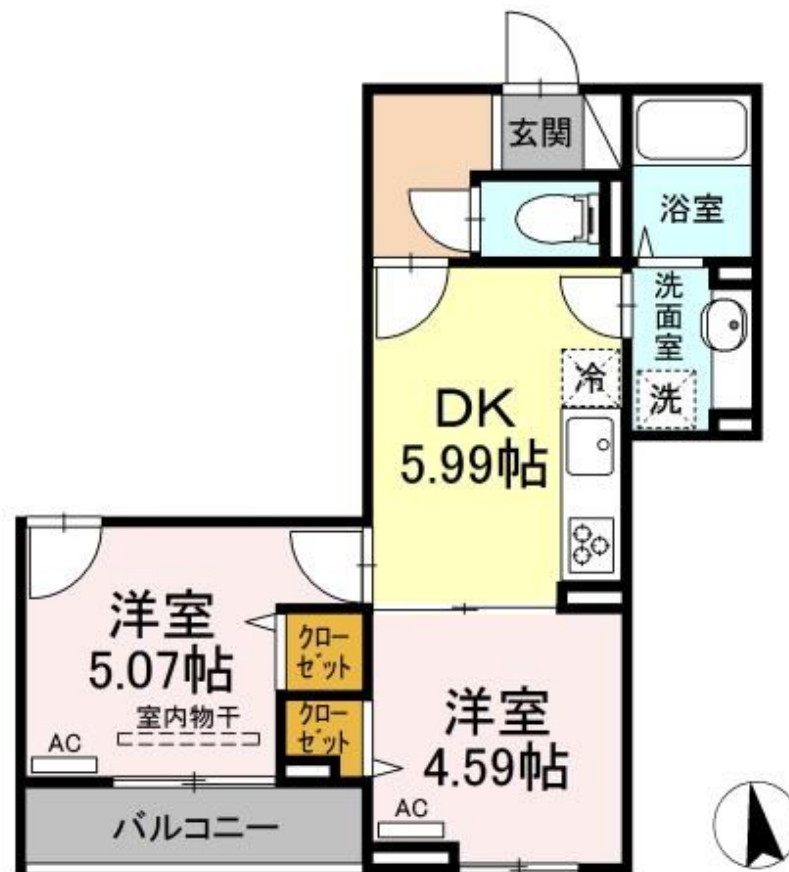


FOR RENT

TVモニターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済



賃料	174,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37.61㎡	向き	南
築年月	2024年6月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 カードキー: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済		
備考	TVモニターホン・独立洗面台・温水洗浄便座・追い焚き・宅配BOX		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月4日

No.LH087833



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付