

# FOR RENT

## 中野へアクセス便利 ペット可、ネット無料 敷

2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



賃料	217,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.08㎡	向き	
築年月	2026年10月	入居時期	2026年10月下旬
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 66,000円 [月次費用] Meiho Plus24: 1,320円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料100% 年次1万円		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月7日

No.LH087663



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付