

# FOR RENT

## 高齢の方でも安心 設備・サービス充実

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	194,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	45.15㎡	向き	
築年月	2012年2月	入居時期	2026年9月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月)見守りサービスあり(任意)		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50%		
設備	3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
備考			

情報更新日 2026年7月6日

No.LH087543



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付