

# FOR RENT

## マイバスケット&コンビニまで徒歩1分で便利です

1フロア1住戸, 2F以上, 3面採光, 四方角部屋, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 119,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 40.5㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1978年4月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 書類作成費用: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 性別不問 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の70% 月額3%  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, L A N, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス                               |      |                |
| 備考       | マイバスケット&コンビニまで徒歩1分で便利です!  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月5日

No.LH087460



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |