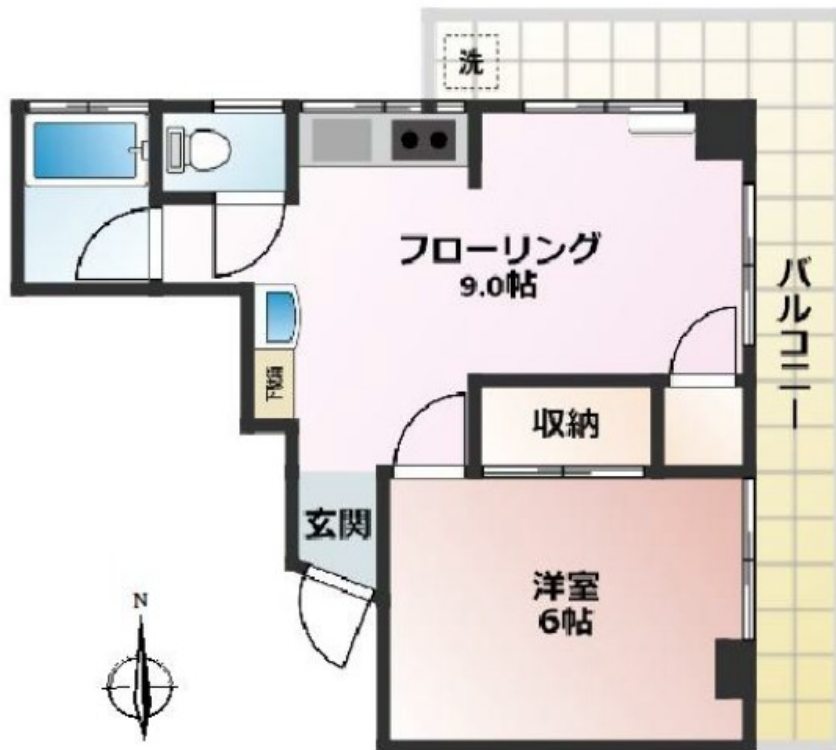


# FOR RENT

## 独立洗面台・追い焚き・バストイレ別・エアコ

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	105,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区西落合 2 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	38㎡	向き	東
築年月	1974年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 13,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50% 1年毎に1万円		
設備	2口コンロ, CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット専		
備考	独立洗面台・追い焚き・バストイレ別・エアコン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月2日

No.LH087301



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付