

# FOR RENT

## 角部屋・ネット無料・2口コンロ・EV・宅配

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	170,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	-
交通	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿7丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	38.34㎡	向き	南西
築年月	2001年1月	入居時期	2026年7月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年間保証料: 10000円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考	角部屋・ネット無料・2口コンロ・EV・宅配BOX		

情報更新日 2026年7月2日

No.LH087281



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付