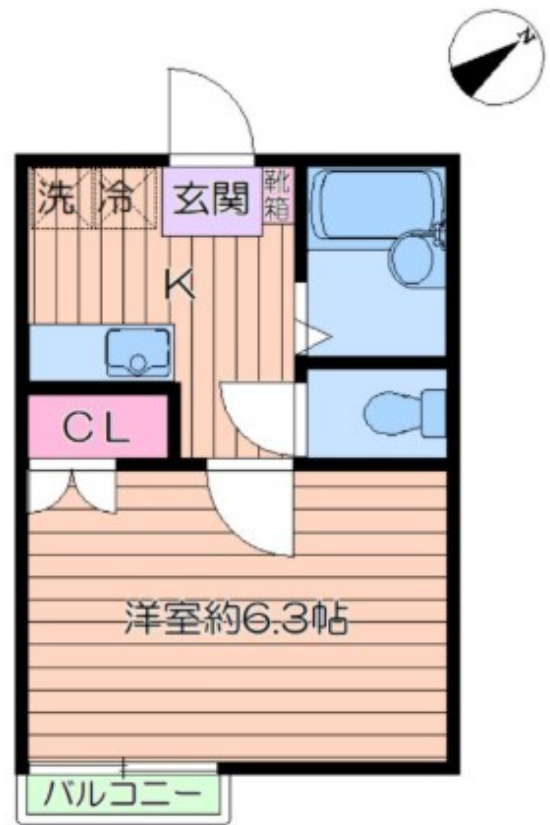


# FOR RENT

## 南東向き・BT別・エアコン・駐輪場

2 F 以上,陽当たり良好,閑静な住宅街



賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.52㎡	向き	南東
築年月	1999年9月30日	入居時期	2026年8月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [月次費用] 24時間サポート: 990円 [備考] 退去時クリーニングは借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月次: 1.5%		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット		
備考	南東向き・BT別・エアコン・駐輪場		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月2日

No.LH087087



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付