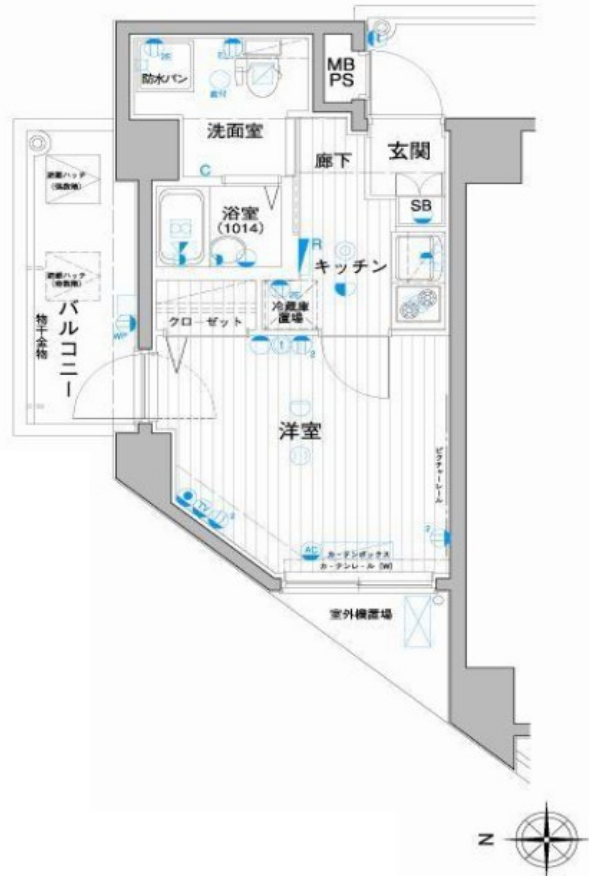


FOR RENT

角部屋・BT別・独立洗面台・TVモニターホン・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料 | 85,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -1ヶ月 | 保証金 | - |
| 交通 | 西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区下落合1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.34㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2007年9月 | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換: 29,700円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% ~ | | |
| 設備 | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロゼット, シス | | |
| 備考 | 角部屋・BT別・独立洗面台・TVモニターホン・浴室乾燥 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月2日

No.LH086931



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社リブ・ホーム 東中野店
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |