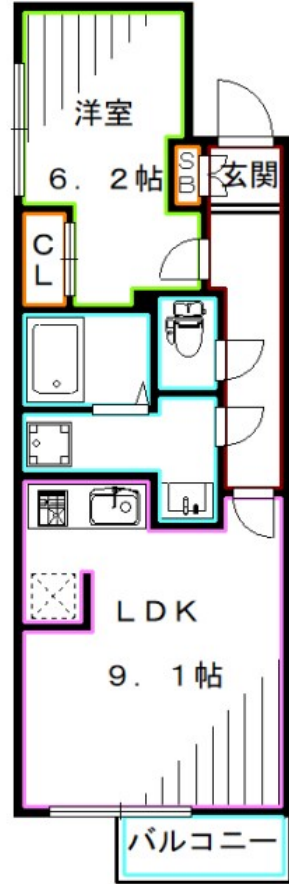


# FOR RENT

## 新宿も徒歩圏内の1LDKマンション

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	180,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.88㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	入居時期	2026年9月下旬
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 駆けつけ賃貸365:20,000円 消火器:8,800円 鍵交換:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40~50%		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ク		
備考	角部屋 オートロック 宅配ボックス 追い焚き システムキッチン		

情報更新日 2026年6月28日

No.LH086925



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付