

# FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・エアコン3基・温

2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,分譲タイプ



賃料	158,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	52.21㎡	向き	西
築年月	1982年4月	入居時期	2026年8月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月~		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 防虫施工: 17,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1100円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
備考	TVモニターホン・独立洗面台・エアコン3基・温水洗浄便座		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月28日

No.LH086720



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付