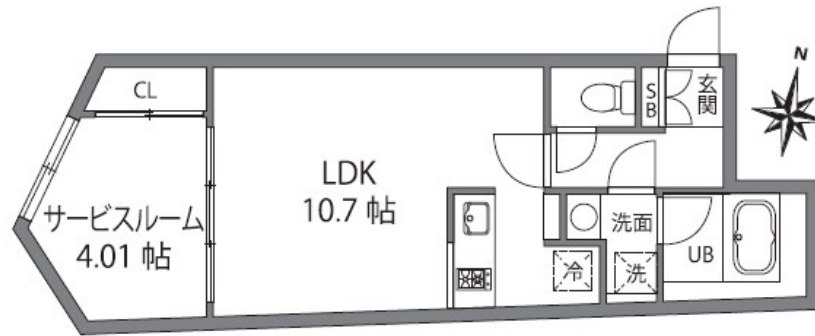


# FOR RENT

## IoT対応 ネット無料 オートロック 宅配ボックス

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 169,000円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 34.89㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年1月  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |  |      |           |
| その他費用    | [一時金] サポート24: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月次: 1%                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |           |
| 備考       | IoT対応 ネット無料 オートロック 宅配ボックス システムキッチン                       |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月28日

No.LH086595



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |