

# FOR RENT

## 日当たり良好の分譲賃貸マンション 設備も充実

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 90,000円   |      |       |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩9分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩10分                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合4丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階  |      |       |
| 専有面積     | 29.72㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1990年6月   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ホームマイスター24: 13,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次1万円   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,            |      |       |
| 備考       | オートロック 防犯カメラ システムキッチン 温水洗浄便座  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月20日

No.LH086536



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |