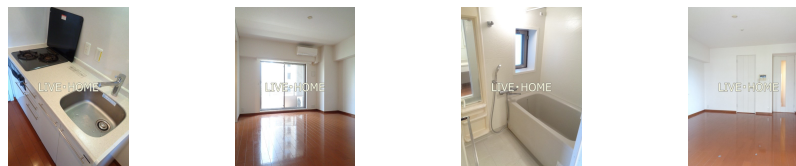
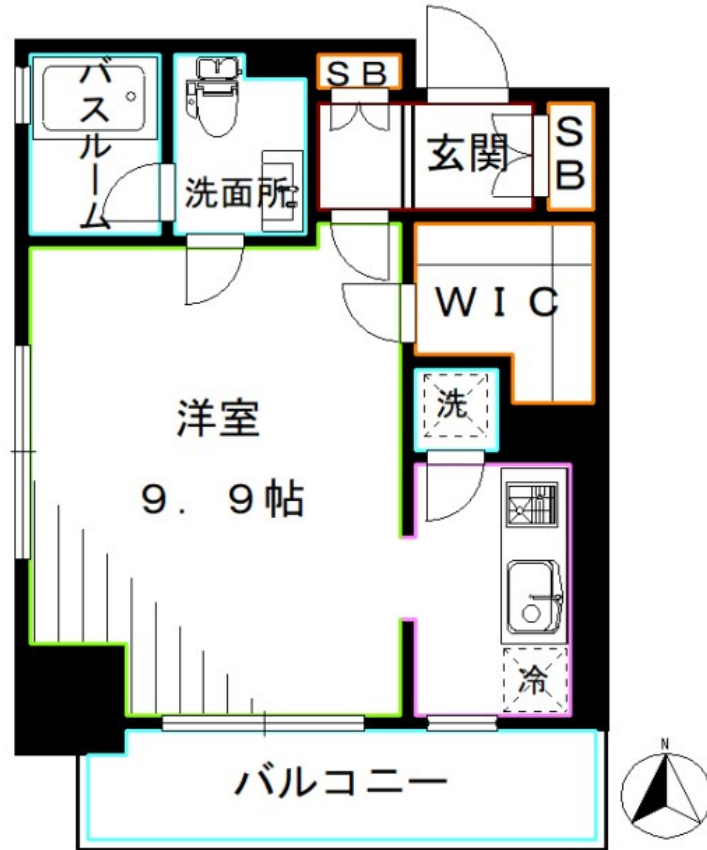


# FOR RENT

## 南向き・角部屋・TVモニターホン・独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	127,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 目白駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	30.59㎡	向き	南
築年月	2005年6月	入居時期	2026年7月9日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月次: 800円		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズ		
備考	南向き・角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・AL・EV・宅配BOX		

情報更新日 2026年6月13日

No.LH086179



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付