

# FOR RENT

## 最上階・角部屋・3口ガスシステムL・追い焚き

2F以上,3面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平置駐車場



賃料	290,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	92.23㎡	向き	南
築年月	1990年2月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 30,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 再契約料 新賃料1ヶ月分 再契約手数料16,500円短期解約違約金有り (1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回 総賃料50%~		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン4台, オート		
備考	最上階・角部屋・3口ガスシステムL・追い焚き・エアコン4基		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.LH086177



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			