

# FOR RENT

## カウンターキッチン、追い焚き、オートロック等

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 341,000円  |      |           |
| 間取り      | 3SLDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無         |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階   |      |           |
| 専有面積     | 79㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年11月  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次更新9600円/年                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C S, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキ |      |           |
| 備考       | カウンターキッチン、追い焚き、オートロック等設備も充実                               |      |           |

情報更新日 2026年6月13日

No.LH086169



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |