

FOR RENT

楽器相談・WIC・独立洗面台・2口ガスコンロ

モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料 | 117,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分 山手線 目白駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区下落合2丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 25.73㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2013年2月 | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1.5ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 入居中サポート: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の80% 月次: 1% | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設 | | |
| 備考 | 楽器相談・WIC・独立洗面台・2口ガスコンロ | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.LH086139



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |