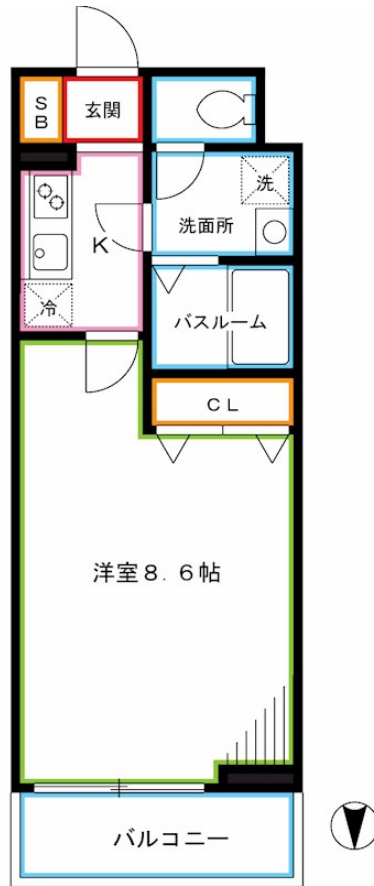


# FOR RENT

## ネット無料・TVモニターホン・システムキッチン

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	86,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	11,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.67㎡	向き	北
築年月	2011年12月	入居時期	2026年9月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 2,200円 退去時クリーニング費用: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1000円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル,		
備考	ネット無料・TVモニターホン・システムキッチン・浴室乾燥・オートロック		

情報更新日 2026年6月13日

No.LH086133



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付