

FOR RENT

民泊可・事務所可・BAR可・軽飲食可

2 F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	165,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	14,300円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	6ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	20㎡	向き	
築年月	1997年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 自動火災報知設備分担金: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~		
設備	インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
備考	民泊可・事務所可・BAR可・軽飲食可		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月11日

No.LH085938



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ライブ・ホーム 東中野店
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付