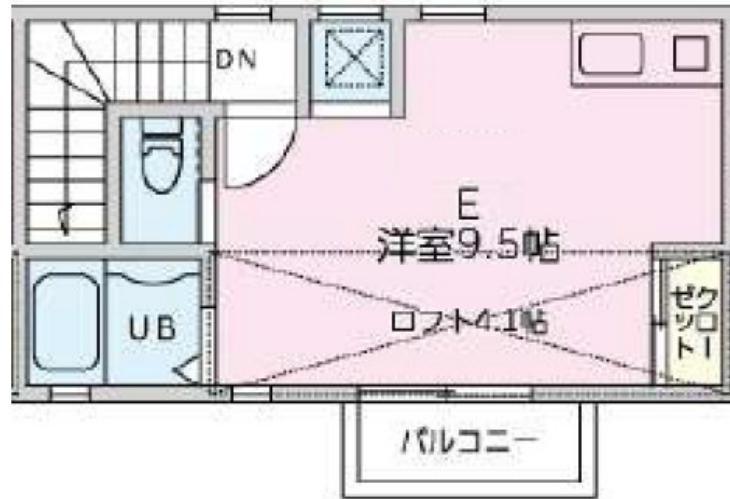


# FOR RENT

## 大久保・新宿も徒歩圏内 ロフト付きで便利

2F以上, 2面採光, ロフト, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	115,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分 山手線 新大久保駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.77㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 年次15,000円		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
備考	事務所利用可 ロフト IHキッチン 浴室乾燥		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月7日

No.LH085749



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付