

# FOR RENT

## 1フロア2世帯・角部屋・エアコン・クローゼツ

1フロア2住戸, 2F以上, 3面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |   |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 賃料       | 200,000円  |      |         |
| 間取り      | 4K  | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -   | 共益費  | 26,000円 |
| 雑費       | -   |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月  | 保証金  | -       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                |      |         |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目   |      |         |
| 建物名・部屋番号 |   |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |         |
| 専有面積     | 70㎡   | 向き   | 南       |
| 築年月      | 1990年3月   | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      |   |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金有り(2年未満1ヶ月)           |      |         |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                    |      |         |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー |      |         |
| 備考       | 1フロア2世帯・角部屋・エアコン・クローゼット・室内洗濯機置場                           |      |         |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.LH085185



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |