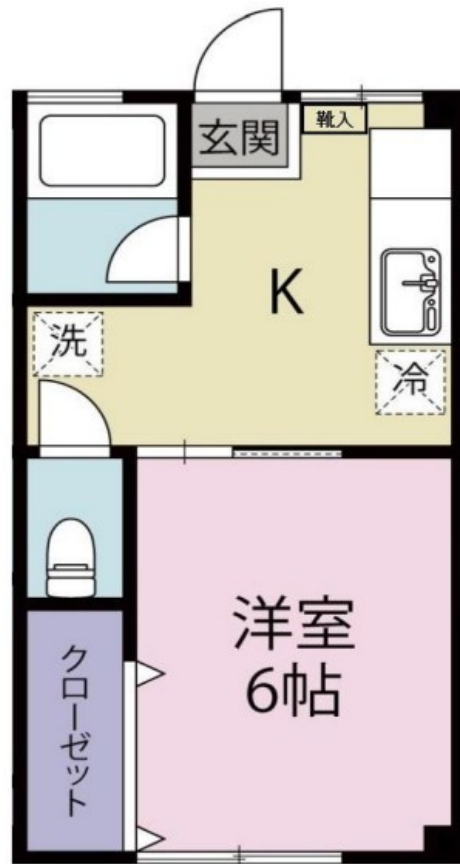


# FOR RENT

## 南向き・TVモニターホン・エアコン・クローゼ

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	91,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	23.14㎡	向き	南
築年月	1969年4月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] クリーニング代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50-100% 月次: 1990円		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
備考	南向き・TVモニターホン・エアコン・クローゼット		

情報更新日 2026年6月13日

No.LH085068



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付