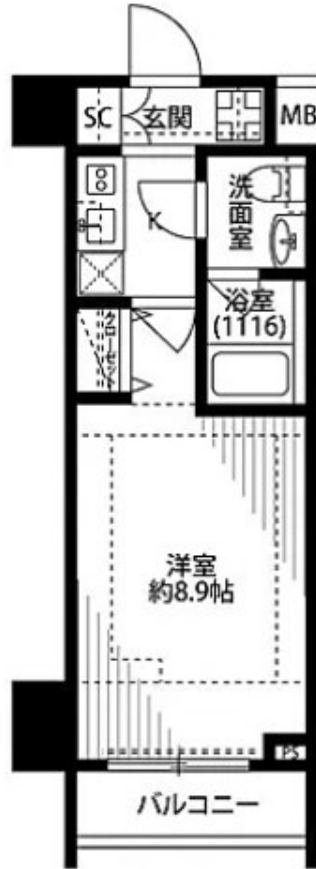


FOR RENT

南向き・独立洗面台・2口コンロ・TVモニターホ

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	104,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.5㎡	向き	南
築年月	2015年11月	入居時期	2026年7月22日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.25ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] スマートロック登録料: 27,500円 消毒代: 26,400円 定額クリーニング費: 63,800円 [月次費用] 木下賃貸友の会: 2,530円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 20,000円/2年		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考	南向き・独立洗面台・2口コンロ・TVモニターホン・浴室乾燥		

情報更新日 2026年6月11日

No.LH084686



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付