

# FOR RENT

## 礼金0・南向き・角部屋・TVモニターホン・振り

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 155,000円  |      |       |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 54.95㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1985年3月   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり                            |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1.5万円                                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専用回線, パ |      |       |
| 備考       | 礼金0・南向き・角部屋・TVモニターホン・振り分け                                 |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月23日

No.LH084588



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |