

FOR RENT

定期借家（再契約可能型）・ペット可・室内新

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場



賃料	120,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1971年1月	入居時期	2026年6月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1200円		
設備	2口コンロ, アイランドキッチン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
備考	定期借家（再契約可能型）・ペット可・室内新規リフォーム		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月23日

No.LH084583



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付