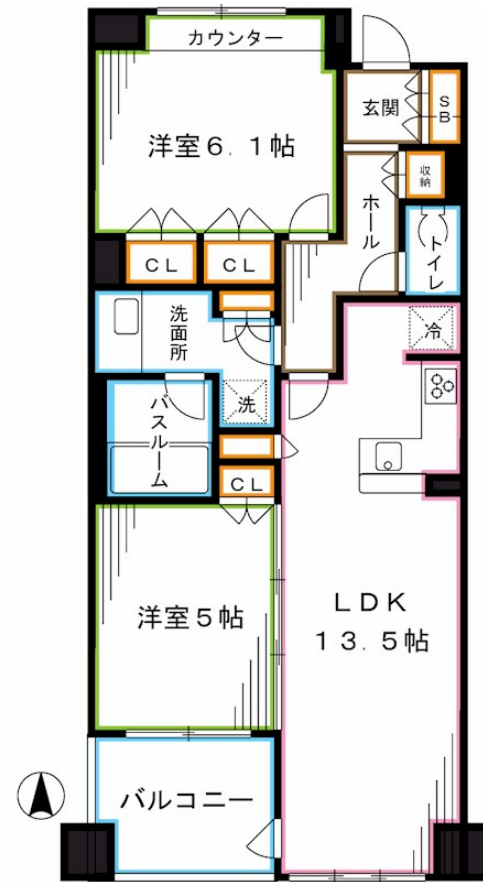


# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・床暖房・追焚・浴室乾

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 250,000円   |      |           |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩13分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町2丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 59.19㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年12月   | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替事務手数料: 108円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、2年目以降1万/年  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, L A N, T Vインターホン, エアコン全室, オートバス, カウンター |      |           |
| 備考       | オートロック・宅配BOX・床暖房・追焚・浴室乾燥・ウォシュレット                                   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月5日

No.LH084294



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |