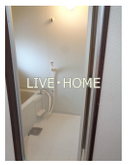
# FOR RENT

## 新江古田駅から徒歩5分　広々間取りのアパート♪

２Ｆ以上,２面採光,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



| 賃料 | 82,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1DK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 2,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 都営大江戸線　新江古田駅　徒歩5分<br>西武池袋線　江古田駅　徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区江原町３丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30.91㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1992年9月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有　20,000円 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：22,000円　室内抗菌コーティング：11,000円<br>[月次費用]　安心サポート：1,000円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回　総賃料の50%　年次1万円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,ネッ | | |
| 備考 | ◆ネット無料・エアコン・独立洗面台・室内洗濯機置場◆ | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月19日　No.LH084126


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野１丁目５８－１１　セリタビル３Ｆ
TEL:03-5337-8666　FAX:03-5337-8667
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp
URL : http://www.livehome.ne.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 2105929　物件管理コード : 113593299114000080144 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。