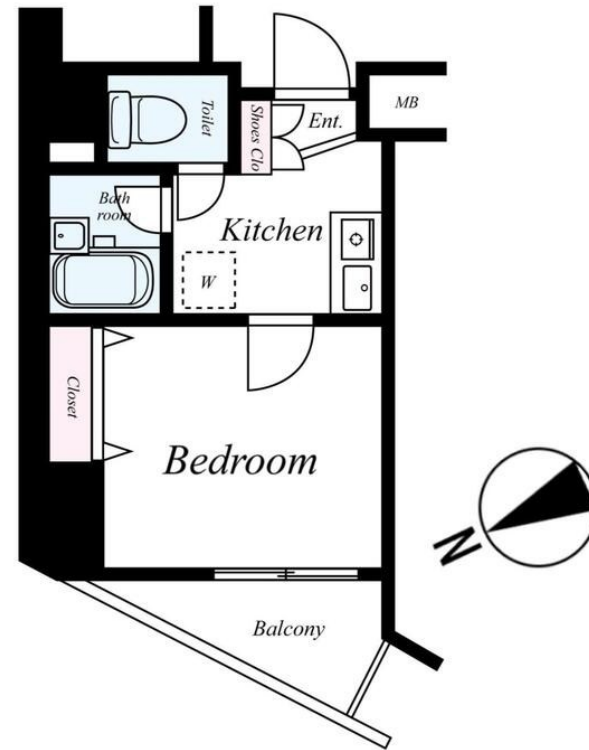


FOR RENT

下落合駅徒歩2分 うれしいペット可！

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,分譲タイプ



賃料	84,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	19.09㎡	向き	北西
築年月	2002年7月	入居時期	2026年7月22日
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 クリーニング費用: 70,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金ありペット飼育: 保証金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 年次1.5万円		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
備考	角部屋・オートロック・IHキッチン・浴室乾燥・TVモニターホン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.LH084117



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付