

FOR RENT

2026年4月室内デザイナーズリノベーション！再

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス



賃料	193,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩10分 山手線 目白駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1991年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 110,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, オート		
備考	2026年4月室内デザイナーズリノベーション！再契約型定期借家		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月17日

No.LH084005



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付