

# FOR RENT

## 定期借家契約・最上階・角部屋・事務所可・駐

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 分譲タイプ



賃料	350,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	3ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	70.01㎡	向き	
築年月	1965年6月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%		
設備	CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別		
備考	定期借家契約・最上階・角部屋・事務所可・駐車場		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.LH083811



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付