

# FOR RENT

## オートロック システムキッチン 独立洗面台

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 賃料       | 170,000円  |      |      |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -    |
| 雑費       | -   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿8丁目  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 4階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 31.18㎡  | 向き   | 北西   |
| 築年月      | 2022年11月  | 入居時期 | 相談   |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                             |      |      |
| 備考       | オートロック システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機   |      |      |

情報更新日 2026年5月16日

No.LH083564



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |