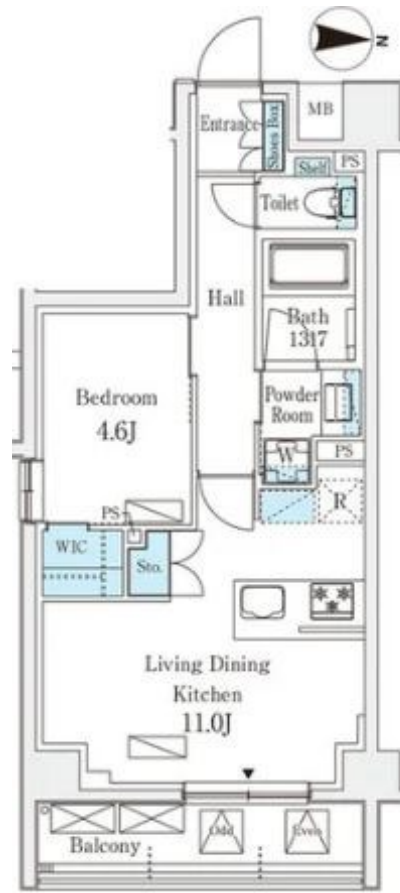


FOR RENT

うれしいペット可、楽器可！設備充実のRCマンション

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料 | 192,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 18,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合2丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 40.29㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年12月 | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換：33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回 総賃料の50% 年次10000円 | | |
| 設備 | 2口コンロ,BS,CATV,CSS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス, | | |
| 備考 | 角部屋 オートロック 宅配ボックス 追い焚き システムキッチン | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.LH083516



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社リブ・ホーム 東中野店
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |