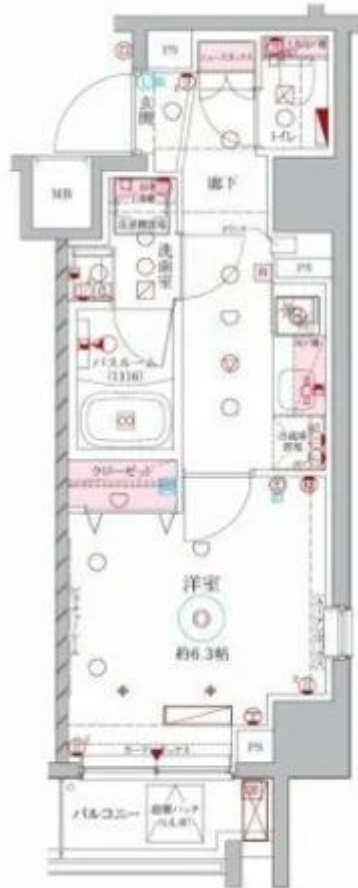


# FOR RENT

## 最新鋭の設備が充実 うれしいペット可！RCマ

2F以上,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 126,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩10分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 25.76㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年9月  | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費:11,000円 清掃費:66,000円 鍵交換:44,000円<br>[備考] 退去時クリーニングは借主負担 ペット飼育時 敷金預託(犬0.5ヶ月、猫1ヶ月) 全額償却二人入居時 敷金1ヶ月 大手法人契約 敷金2ヶ月 礼金2ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40%~   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット  |      |           |
| 備考       | 顔認証オートロック スマートホームデバイス システムキッチン ペット可  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月2日

No.LH083497



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |