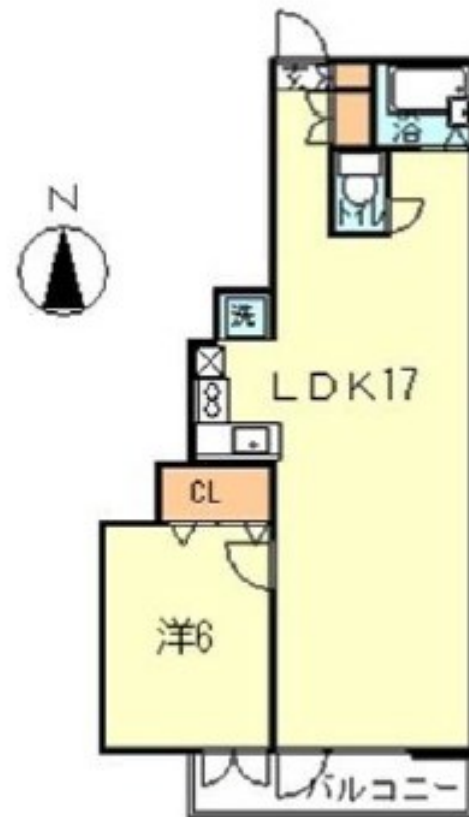


FOR RENT

南向き日当たり良好！リビング広々！

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 138,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 44.52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1993年9月 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 30800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] サポート登録: 7,700円 修繕費用: 138,000円 鍵交換: 14,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 ペット飼育: 承諾料として賃料1ヶ月初回更新時に賃料3000円増額 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン | | |
| 備考 | 南向き日当たり良好！リビング広々！ | | |

情報更新日 2026年4月27日

No.LH083088



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ライブ・ホーム 東中野店
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |