

# FOR RENT

## 定期借家契約・サウナルーム・シャワールーム

角住戸,最上階,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 93,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 36.2㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1978年3月  | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ベルミツール施工: 16,500円 24時間サポート: 14,300円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,                             |      |           |
| 備考       | 定期借家契約・サウナルーム・シャワールーム・独立洗面台・TVモニターホン   |      |           |

情報更新日 2026年4月24日

No.LH082840



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |