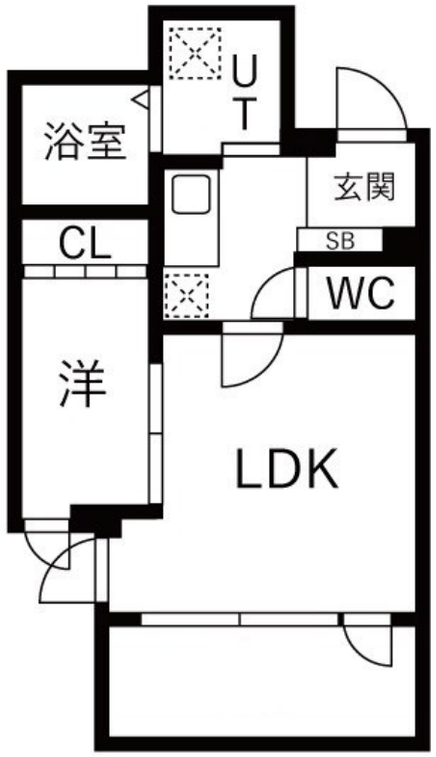
# FOR RENT

## ◆南向き・最上階・角部屋・事務所相談・再契約

１フロア２住戸,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ




| 賃料 | 102,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　中野新橋駅　徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩13分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町２丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 34.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1985年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間サポート：16,500円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%　月次：1%　年次：1万円 | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネ | | |
| 備考 | ◆南向き・最上階・角部屋・事務所相談・再契約相談可◆ | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月24日　No.LH082839


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 東中野店**
東京都中野区東中野１丁目５８－１１ セリタビル３Ｆ
TEL:03-5337-8666　FAX:03-5337-8667
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp
URL : http://www.livehome.ne.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 2105929　物件管理コード : 113593299114000079587 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。