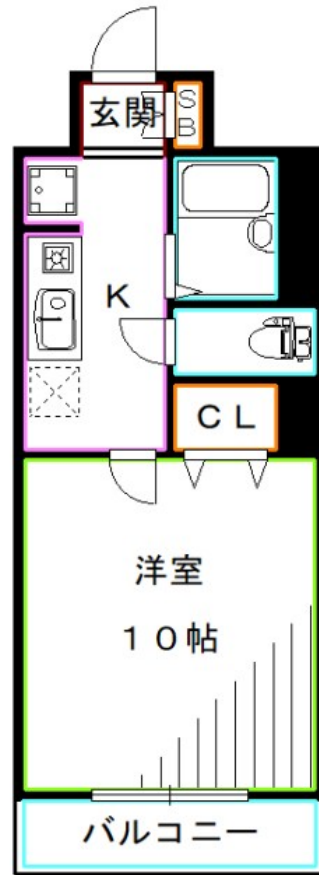


# FOR RENT

## 落合駅駅前！広々とした間取で設備も充実

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 97,000円  |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,500円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野4丁目                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |           |
| 専有面積     | 25.22㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年3月  | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月~                                    |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |           |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50%~ 1年毎に15,000円                          |      |           |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス |      |           |
| 備考       | バストイレ別 オートロック システムキッチン 宅配BOX                       |      |           |

情報更新日 2026年4月27日

No.LH082782



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |