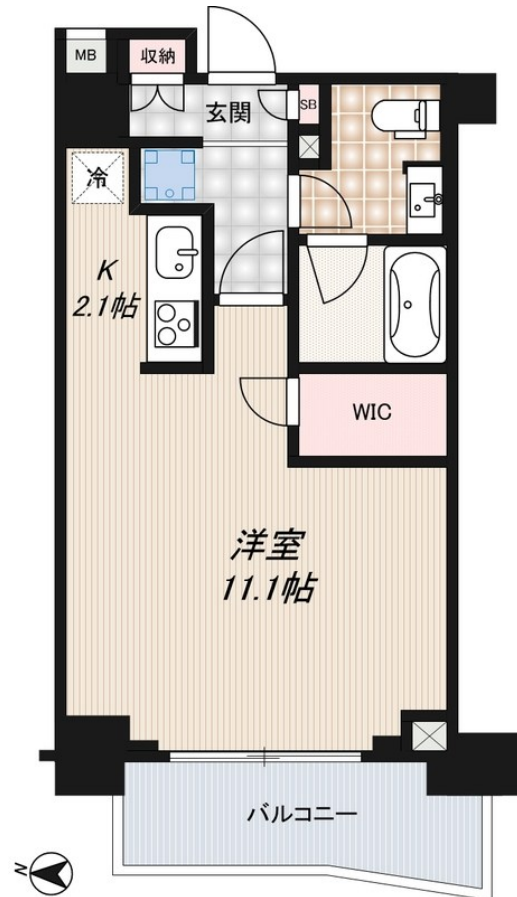


# FOR RENT

## ネット無料・独立洗面台・WIC・追い焚き・TV

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済



賃料	140,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.21㎡	向き	西
築年月	2009年9月	入居時期	2026年7月10日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時ハウスクリーニング: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30~40% 年次: 14,000円-		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シュー		
備考	ネット無料・独立洗面台・WIC・追い焚き・TVモニターホン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月21日

No.LH082663



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付