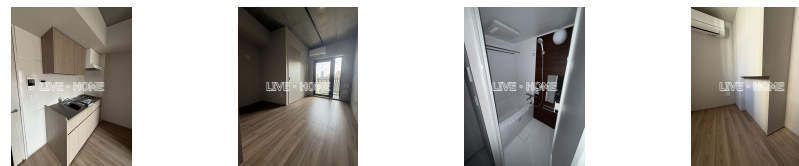


# FOR RENT

## おしゃれなデザイナーズマンション うれしいネ

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 156,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩8分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート7階建5階                                       |      |                |
| 専有面積     | 30.95㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年5月   | 入居時期 | 2026年5月上旬      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      |   |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                            |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次1万円                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CA TV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン, |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年4月26日

No.LH082621



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |