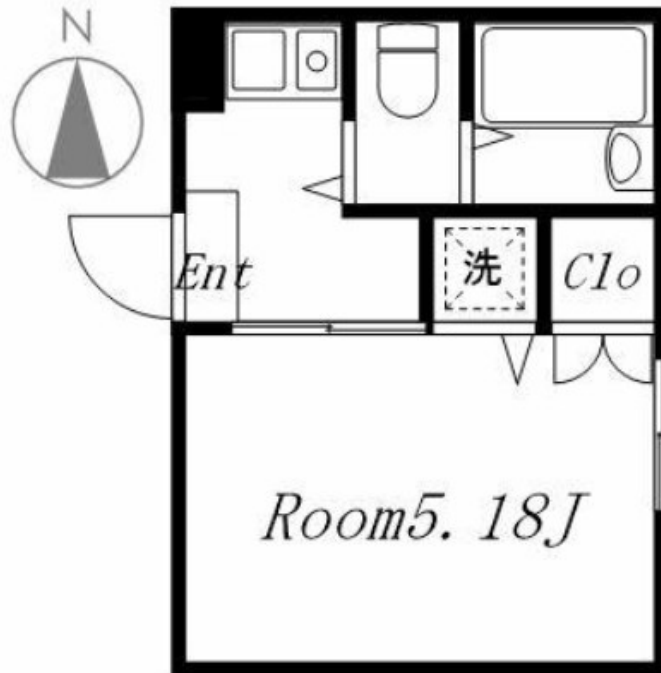


# FOR RENT

## 角部屋・BT別・TVモニターホン・エアコン・浴

2F以上,モニター付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 80,000円  |      |       |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩9分  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 16.5㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2009年10月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 書類作成費用: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~   |      |       |
| 設備       | B S, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, パス・ト                                       |      |       |
| 備考       | 角部屋・BT別・TVモニターホン・エアコン・浴室乾燥   |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.LH082144



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |