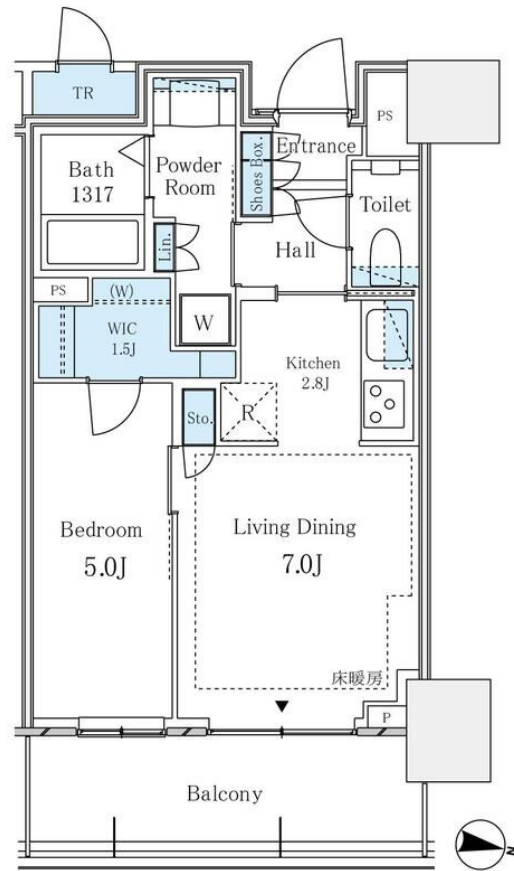


# FOR RENT

## ネット無料・WIC・床暖房・独立洗面台・追い

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 276,000円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 40階建 8階   |      |           |
| 専有面積     | 40.82㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年11月   | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換 : 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50% 年9600円                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,       |      |           |
| 備考       | ネット無料・WIC・床暖房・独立洗面台・追い焚き・トランクルーム・宅配BOX                   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月10日

No.LH081922



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |