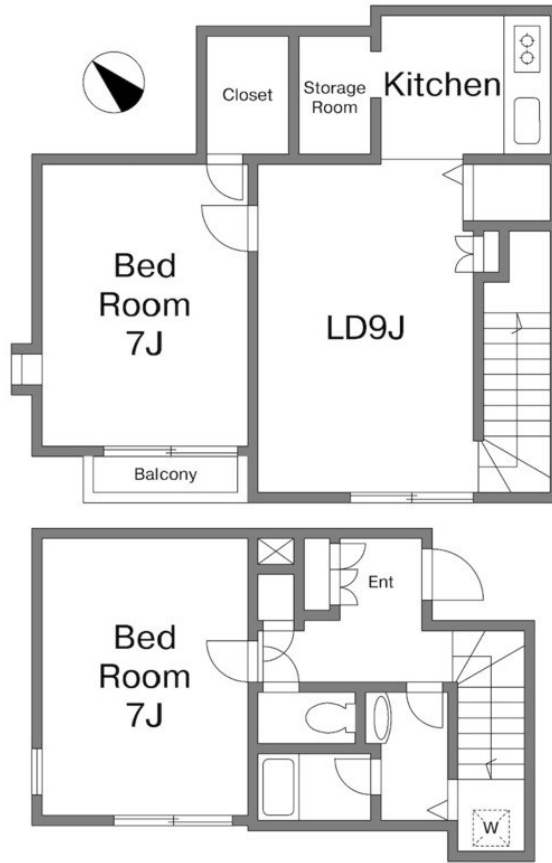


FOR RENT

高田馬場・目白へアクセス便利 うれしいペット

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,平置駐車場



賃料	228,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建1-2階		
専有面積	71.88㎡	向き	南西
築年月	1981年1月	入居時期	2026年4月下旬
仲介料	-	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月) 喫煙不可		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の0% ~ 年次15,000円 ~		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
備考	駐車場有 ペット可 オートロック オートバス システムキッチン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月7日

No.LH081752



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付